



WHERE THREE
CULTURES
FLOURISH

Planning Department
9241 S. Avenida del Yaqui • Guadalupe, AZ 85283 (480) 505-5369
cgomez@guadalupeaz.org

Minor Land Division - Lot Split Application Checklist / Lista de verificación de solicitud de División Menor de Terreno – Subdivisión de Lote

Case No. _____
Fees Due: _____
☐ Fees Paid Date: _____

Purpose/Propósito: To allow the administrative subdivision of land consistent with state law and Town standards without requiring a full subdivision plat. Permitir la subdivisión administrativa de terrenos, de conformidad con la ley estatal y las normas del Town, sin requerir un plano formal de subdivisión.

Please print in black ink only.
Imprima solo en tinta negra.

Application Fee and Public Notice Fee...See Fee Schedule
Cuota de Solicitud y Cuota de Aviso Público...Ver Lista de Cuotas

OFFICE USE ONLY / SOLO PARA USO DE LA OFICINA

☐ Town-Initiated / Iniciado por la Ciudad ☐ Non-Profit or Public Agency-Initiated / Iniciado por otra organización sin fines de lucro o entidad pública ☐ Privately-Initiated / Iniciado por un particular

Date Application Received / Fecha de recepción de la solicitud

Received by / Recibido por

Date Application Complete / Fecha en que la solicitud quedó completa

Completeness Review by / Revisión de integridad por

Applicant/Solicitante: (required/requeridos)

Name/Nombre:

Phone/Teléfono:

Mailing Address/Dirección de Envío:

City/Ciudad, State/Estado, Zip/Código postal:

E-Mail Address:

Property Owner Authorization Form Required (if not Applicant)/Dueño de la Propiedad (si no es Solicitante):

OFFICE USE ONLY / SOLO PARA USO DE LA OFICINA

☐ Authorization Accepted / Autorización Aceptada

WHAT ARE YOU APPLYING FOR: (CHECK ALL THAT APPLY):

☐ MINOR LAND DIVISION

☐ LOT COMBINATION

LOT COMBINATION GUIDELINES

1. Lot Combination in platted subdivision are generally not allowed and may require a replat. Please consult with department personnel before submitting this application. 2. The lots being combined must be contiguous. 3. The lots must have the same owner. 4. The lot being combined must have the same zoning, vesting and tax area codes. 5. This process can take up to forty-five (45) working days to complete. 6. To initiate the assignment of a new Assessor Parcel Number, a deed will need to be recorded describing the newly created parcel. / 1. La combinación de lotes en subdivisiones planificadas generalmente no está permitida y puede requerir un replanteo. Por favor, consulte con el personal del departamento antes de presentar esta solicitud. 2. Los lotes que se van a combinar deben ser contiguos. 3. Los lotes deben tener el mismo propietario. 4. El lote que se combina debe tener la misma zonificación, asignación de derechos (vesting) y códigos de área fiscal. 5. Este proceso puede tardar hasta cuarenta y cinco (45) días hábiles en completarse. 6. Para iniciar la asignación de un nuevo Número de Parcela del Tasador, será necesario registrar una escritura que describa el

WHAT YOU WILL NEED TO SUBMIT

- ☐ Complete Application
- ☐ Copy of the recorded deed of the original lot
- ☐ A current Title search no older than 30 days
- ☐ Copies of all documents that verify legal access to the property
- ☐ Copy of a survey map that has been prepared by a Registered Land Surveyor that shows original lot lines and revised lot lines
- ☐ The legal description of the parent parcel and for each of the proposed parcels
- ☐ The means of conveyance of easement indicating public or private access
- ☐ No outstanding code violations
- ☐ Copy of the platted parcel map