



New Manufactured Home Checklist

Builders will be required to register with the City of Mineral Wells and submit a copy of their driver's license and liability insurance.

1. 911 Address for the parcel must be obtained from the City of Mineral Wells.
2. Verify build is permitted within locations zoning.
3. Building permit application must be filled out.
 - a. Site Plan: A dimensional drawing of the proposed dwelling as well as the lot dimensions with the front, rear, and side yard measurements indicated to ensure that the requirements of that zoning district are met.
4. Application is checked by Flood Plain Administrator for property located in a flood plain or flood way.
5. Before a building permit is issued, the sewer and water tap cards must be obtained from the Public Works Department (940)328-7777.
6. A General Excavation Permit is required; a drawing of the required driveway, depicting all measurements and turn in radius' must be approved through Public Works (940)328-7777.
7. Water Meter Release: Taps must be verified and placed then a plumbing permit must be issued before your water meter can be released.
8. Electrical Meter Release: An electrical permit must be issued before an Electrical Meter Release inspection can be scheduled and then released.

City of Mineral Wells' Map Services

<https://www.mineralwellstx.gov/311/Map-Services>



City of Mineral Wells' Code of Ordinances

https://library.municode.com/tx/mineral_wells/codes/code_of_ordinances



City of Mineral Wells' Permit Portal

<https://app.oncamino.com/mineralwells-tx>





Lista de verificación de casas prefabricadas nuevas

Los constructores deberán registrarse en la Ciudad de Mineral Wells y presentar una copia de su licencia de conducir y seguro de responsabilidad civil.

1. La dirección del paquete 911 debe obtenerse de la Ciudad de Pozos Minerales.
2. Verifique que la construcción esté permitida dentro de la zonificación de ubicaciones.
3. Se debe completar la solicitud de permiso de construcción.
 - a. Plano del sitio: Un dibujo dimensional de la vivienda propuesta, así como las dimensiones del lote con las medidas del patio delantero, trasero y lateral indicado para garantizar que se cumplan los requisitos de ese distrito de zonificación.
4. La solicitud es verificada por el Administrador de Llanuras de Inundación para la propiedad ubicada en una llanura de inundación o vía de inundación.
5. Antes de que se emita un permiso de construcción, se deben obtener las tarjetas de conexión de alcantarillado y agua del Departamento de Obras Públicas (940)328-7777.
6. Se requiere un Permiso de Excavación General; un dibujo del camino de entrada requerido, que muestre todas las medidas y radios de giro, debe ser aprobado por Obras Públicas (940)328-7777.
7. Liberación del medidor de agua: Los grifos deben verificarse y colocarse, luego se debe emitir un permiso de plomería antes de que se pueda liberar su medidor de agua.
8. Liberación del medidor eléctrico: Se debe emitir un permiso eléctrico antes de que se pueda programar una inspección de liberación del medidor eléctrico y luego liberarla.

City of Mineral Wells' Map Services

<https://www.mineralwellstx.gov/311/Map-Services>



City of Mineral Wells' Code of Ordinances

https://library.municode.com/tx/mineral_wells/codes/code_of_ordinances



City of Mineral Wells' Permit Portal

<https://app.oncamino.com/mineralwells-tx>



Inspections Checklist

Lista de verificación de inspecciones

PERMITS PERMITE:

- ☐ Manufactured Home *Casa prefabricada* (\$240)
- ☐ Plumbing *Fontanería* (\$34)
- ☐ Electrical *Eléctrico* (\$25)
- ☐ Mechanical (if applicable) *Mecánico (si corresponde)*
- ☐ Septic or Sewer Tap (Contact Public Works) *Grifo séptico o de alcantarillado (Contacto Obras Públicas)*
- ☐ Well or Water Tap (Contact Public Works) *Pozo o grifo de agua (Contacto Obras Públicas)*
- ☐ Irrigation (if applicable) *Riego (si corresponde)*

INSPECTIONS INSPECCIONES:

- ☐ T-Pole (if applicable) *Polo en T (si corresponde)*
- ☐ Underground Plumbing *Plomería subterránea*
- ☐ Underground Gas (if applicable) *Gas subterráneo (si corresponde)*
- ☐ Underground Electrical (if applicable) *Electricidad subterránea (si corresponde)*
- ☐ Water & Sewer Yard Line *Línea de patio de agua y alcantarillado*
- ☐ Septic (if applicable) *Séptico (si corresponde)*
- ☐ Well (if applicable) *Pozo (si corresponde)*
- ☐ Construction Electric (Meter Release) *Construcción eléctrica (liberación del medidor)*

FINALS FINALES:

- ☐ Plumbing Final *Final de plomería*
- ☐ Electrical Final *Final Eléctrico*
- ☐ Mechanical Final *Final mecánico*
- ☐ Building Final (performed by Building Official once skirting and steps/decks are in place.) *Final de construcción (realizado por la oficial de construcción una vez que los zócalos y los escalones/cubiertas están en su lugar.)*

Residential Residencial

- ☐ Certificate of Occupancy (Only upon request) *Cédula de Habitabilidad (Solo bajo petición)*