



WHERE THREE CULTURES FLOURISH

Planning Department
9241 S. Avenida del Yaqui • Guadalupe, AZ 85283 (480) 505-5369
cgomez@guadalupeaz.org

Variance Request Application / Solicitud de Variación Pg. 1/2

Case No. _____

Fees Due: _____

☐ Fees Paid Date: _____

Purpose/Propósito: To provide limited relief from dimensional zoning standards where strict application would result in practical difficulty due to unique property characteristics. Otorgar un alivio limitado de las normas de zonificación dimensionales cuando su aplicación estricta resulte en una dificultad práctica debido a características únicas de la propiedad.

Please print in black ink only.
Imprima solo en tinta negra.

Application Fee and Public Notice Fee...See Fee Schedule
Cuota de Solicitud y Cuota de Aviso Público...Ver Lista de Cuotas

Application Name/Nombre de la Aplicación:

VAR- -

Requested Variance/Variación Solicitada:

Zoning District/Distrito de Zonificación:

Site Address/Sitio Dirección (Job Location/Locación de Trabajo):

County APN(s)/Número(s) de Parcela del Tasador del Condado:

Acres:

Applicant/Solicitante: (required/requeridos)

Name/Nombre:

Phone/Teléfono:

Mailing Address/Dirección de Envío:

City/Ciudad, State/Estado, Zip/Código postal:

E-Mail Address:

Property Owner Authorization Form Required (if not Applicant)/Dueño de la Propiedad (si no es Solicitante):

OFFICE USE ONLY / SOLO PARA USO DE LA OFICINA

☐ Authorization Accepted / Autorización Aceptada

All plans must be completed and clearly legible. Note on plans whether an item is existing or proposed.

Todos los planos deben estar completos y claramente legibles. Anote en los planes si un artículo existe o se propone.

REQUIRED FOR ALL VARIANCE APPLICATIONS/ REQUERIDO PARA TODAS LAS APLICACIONES VARIANTES:

☐ SITE PLAN Details/PLAN DE SITIO Detalles

- ☐ 1. Vicinity Map with North Arrow and Scale/Mapa de cercanías con flecha de norte y escala.
- ☐ 2. Engineering Scale at 1 in. = 10 ft. or 20 ft./Escala de Ingeniería a 1 pulg. = 10 pies o 20 pies.
- ☐ 3. All property lines with dimensions in U.S. feet and inches/Todas las líneas de propiedad con dimensiones en pies y pulgadas estadounidenses.
- ☐ 4. Show locations, uses, and dimensions of all proposed and existing structures on site, including distances from property lines and other buildings/Mostrar ubicaciones, usos y dimensiones de todas las estructuras propuestas y existentes en el sitio, incluidas las distancias desde los límites de la propiedad y otros edificios.
- ☐ 5. Location of all easements for access and utilities, if applicable/Ubicación de todas las servidumbres de acceso y servicios públicos, si corresponde.
- ☐ 6. Name(s) of any street(s) adjoining the project site/Nombre(s) de cualquier calle(s) contigua(s) al sitio del proyecto.
- ☐ 7. Existing and proposed driveway, curbing and sidewalk with surface materials noted/Calzada existente y propuesta, bordillo y acera con materiales de superficie anotados.
- ☐ 8. Location, height, and material of walls and fences/Ubicación, altura y material de muros y cercas.

COMPLETE QUESTIONS ON PAGE 2 / COMPLETE LAS PREGUNTAS EN LA PÁGINA 2

DIRECTIONS: The following variance questionnaire must be answered prior to the acceptance of the application. In compliance with Arizona Law, Variances cannot be granted by a Board of Adjustment unless all required findings are affirmed. / El siguiente cuestionario de variación deberá ser contestado antes de la aceptación de la solicitud. De conformidad con la ley del Estado de Arizona, las variaciones no podrán ser concedidas por la Junta de Ajustes a menos



Variance Request Application / Solicitud de Variación Pg. 2/2

I(We) seek the granting of a Variance for the Subject Address(Area) because.../Yo (Nosotros) busco (buscamos) la concesión de una Variación para el Asunto de la Dirección (Área) porque ...[Please attach letter, if needed/Adjunte una carta, si es necesario]

1. Please describe the special circumstances or conditions relating to the property (if any), which necessitate a Variance from Zoning Ordinance requirements. Special conditions/circumstances may include, but are not limited to, the size, shape, or topography of the subject property. / 1. Describa las circunstancias o condiciones especiales relacionadas con la propiedad (si las hubiere) que hagan necesaria una variación de los requisitos de la Ordenanza de Zonificación. Las condiciones o circunstancias especiales pueden incluir, entre otras, el tamaño, la forma o la topografía de la propiedad en cuestión.

2. Based upon the special circumstances/conditions cited above in question #1, please explain how a strict interpretation of the Zoning Ordinance would not allow development on your parcel similar to that on surrounding parcels within the same zoning district. / 2. Con base en las circunstancias o condiciones especiales citadas anteriormente en la pregunta #1, explique cómo una interpretación estricta de la Ordenanza de Zonificación no permitiría el desarrollo de su parcela de manera similar al de las parcelas circundantes dentro del mismo distrito de zonificación.

3. Please describe how the requested variance is the minimum necessary to alleviate the hardship identified in your response to question #2. / 3. Describa cómo la variación solicitada constituye el mínimo necesario para aliviar la dificultad identificada en su respuesta a la pregunta #2.

4. Please describe how granting the variance will not be detrimental to the property, neighboring properties, the neighborhood, or the community? / 4. Describa cómo el otorgamiento de la variación no será perjudicial para la propiedad, las propiedades colindantes, el vecindario ni la comunidad.

5. Please describe how the hardship identified in your response to question #2 was not created by you, the property owner, and that the request for a Variance is not the result of personal inconvenience or financial hardship. / 5. Describa cómo la dificultad identificada en su respuesta a la pregunta n.º 2 no fue creada por usted ni por el propietario de la propiedad, y que la solicitud de una variación no es el resultado de una inconveniencia personal ni de una dificultad financiera.