



P A L M D A L E
a place to call home

SOLICITUD DE PERMISO DE OCUPACIÓN DOMÉSTICA

Condiciones obligatorias para la operación

Ocupaciones caseras pueden ser permitidas en propiedad utilizada para fines residenciales, siempre que el uso funciona de acuerdo con las siguientes condiciones de operación:

1. La ocupación domiciliaria será incidental y secundaria al uso de la vivienda para fines residenciales.
2. No habrá clientes o visitantes que lleguen a la residencia para propósitos de la ocupación doméstica excepto para la instrucción individual como tutoría académica o lecciones de música.
3. No se permitirá ningún rotulo o anuncio de muestra relacionado con la ocupación del hogar.
4. Publicidad del negocio no incluirá la dirección residencial (excepto según lo requerido por las agencias estatales).
5. Nadie en adición al residente de la vivienda es permitido a emplear sus servicios en realización de una ocupación doméstica.
6. Los permisos de ocupación doméstica son válidos sólo para la persona(s) y la vivienda aprobada por la ciudad y no son transferibles.
7. Ninguna vivienda se construirá, alterará, decorada, o será amueblada con el fin de llevar a cabo la ocupación doméstica de manera que se modifique el carácter residencial y la apariencia de la vivienda, o de manera que se reconozca la estructura como un lugar donde se lleva a cabo un negocio.
8. No habrá entrada o salida expresamente proporcionada o marcada en la vivienda o en las instalaciones para la realización del negocio.
9. El negocio en el hogar se llevará a cabo íntegramente dentro de la unidad de vivienda y las actividades de dicha ocupación domiciliaria no serán visibles fuera de la estructura de la unidad de vivienda.
10. No habrá actividades de negocio en el hogar que sean objetables debido a deslumbramientos, polvo, humos, olores, vibraciones, ruidos, o que perturben la paz.
11. No se usará ningún equipo o proceso que genere interferencias eléctricas, mecánicas, visuales, o audibles en cualquier receptor de radio o televisión u otro dispositivo fuera de la estructura de la unidad de vivienda, o que cause fluctuaciones en la tensión de línea fuera de la vivienda estructura de la unidad.
12. El negocio en el hogar no requerirá ninguna capacidad de servicio de utilidad mejorada más allá de la que es habitual para el servicio residencial. No se permitirán los medidores de utilidad independientes, que sólo sirven para la ocupación doméstica.
13. Se puede utilizar un garaje para fines de ocupación doméstica; sin embargo, siempre que dicho uso no interfiera con el mantenimiento de dos plazas de aparcamiento. Ninguna porción de una estructura de accesorios, cochera, o estructura similar, excepto un garaje, será utilizada para los propósitos de la ocupación casera.

14. Ningún equipo mecánico o de construcción que no se encuentre típicamente en los distritos residenciales se almacenará en las instalaciones. Se prohíbe el almacenamiento de bienes o mercancía.
15. No se estacionarán vehículos o remolques, excepto los que normalmente son incidentales a un uso residencial, que sean visibles desde el derecho de paso del público.
16. El negocio en el hogar no causará, implicará o dará lugar a la utilización de vehículos comerciales para entregas a o desde los locales, excluyendo un vehículo que no exceda la capacidad de ¾ tonelada que se registrará al operador de dicha ocupación doméstica.
17. El uso del servicio postal de los Estados Unidos en conjunción con los usos apropiados según lo determine el director de planificación, como las empresas de pedidos por correo, se realizará mediante una caja de correos (P.O. Box).
18. Ninguna entrega puede originarse o hacerse en el local excepto durante las horas de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.
19. El negocio en el hogar no generará tráfico vehicular y/o estacionamiento vehicular que degrade o que de otro modo perjudique la naturaleza residencial del vecindario.
20. Si el negocio en el hogar se lleva a cabo en una unidad de alquiler, se proporcionará a la ciudad una declaración escrita del dueño de la propiedad que da su permiso para el funcionamiento del negocio en el hogar.
21. El negocio en el hogar no afectará ni reducirá los espacios de estacionamiento requeridos por la Ordenanza de zonificación.
22. El negocio en el hogar no implicará el uso y/o almacenamiento de productos químicos, materiales inflamables u otros materiales peligrosos, excepto lo que pueda permitirse con el código uniforme de bomberos.
23. El operador de un negocio doméstico deberá obtener y mantener una licencia de negocios actual de la ciudad.
24. Ningún negocio en el hogar incluirá la venta o almacenamiento de armas de fuego, municiones, u otras armas que estén reguladas por la oficina de alcohol, tabaco y armas de fuego, en la ubicación del negocio en hogar.

Condiciones para empresas móviles

Se pueden permitir permisos para empresas móviles bajo un permiso de negocio en el hogar, siempre que la empresa móvil se opere de acuerdo con las condiciones obligatorias de operación descritas anteriormente, además de las siguientes condiciones que se aplican específicamente a las empresas móviles:

1. El servicio proporcionado por la empresa móvil debe cumplir con la zona en la que se realiza el trabajo.
2. El negocio móvil debe cumplir con todos los requisitos aplicables de cualquier agencia con autoridad regulatoria o autoridad de permisos sobre la conducta de ese negocio.
3. Cualquier servicio relacionado con el automóvil se limitará a la limpieza, el detalle y el reemplazo o reparación menor de vidrio y/o accesorios; no se permitirá que ningún negocio móvil que opere bajo un permiso de ocupación doméstica conduzca reparación de automóviles, carrocerías de automóviles o trabajos de motor.

4. No se realizará ningún trabajo en un estacionamiento de acceso público; sin embargo, el trabajo puede llevarse a cabo en estacionamientos restringido únicamente a empleados.
5. No se llevará a cabo ningún trabajo en la propiedad de la ciudad, incluyendo parques, estacionamientos y lotes de paseo, aparcamientos o derechos de vía públicos.

Firma: _____



PALMDALE
a place to call home

City Use Only

H.O.P Number: _____

Solicitud de Permiso de Ocupación Doméstica

Información del Solicitante: _____

Domicilio: _____

Teléfono de casa #: _____

¿Es usted dueño de la casa? Sí ☐ No ☐ Si no, por favor vea la página siguiente sobre la autorización del dueño de casa.

Información comercial:

Nombre del negocio: _____

Dirección del negocio: _____

Teléfono de negocios #: _____

Descripción completa del propuesto negocio: _____

de empleados (excluyendo dueño del negocio): _____ Relación con el propietario: _____

Número de parcela del Asesor: _____

Superficie total del piso del hogar: _____ sq. ft. Área de negocios propuestos: _____ sq. ft.

Es esto: ☐ En la casa ☐ En el garaje ☐ Otros _____

Describa el tipo de equipo/materiales que se usarán. Por favor sea específico. _____

¿El negocio implica ventas al por menor? Sí ☐ No ☐ Describir: _____

¿El negocio implica transacciones personales con clientes? Sí ☐ No ☐

En caso afirmativo, ¿dónde se proponen estas transacciones? _____

¿Se proponen modificaciones al lugar? Sí ☐ No ☐

Si es así, explique la naturaleza de las alteraciones. _____

¿Existe algún uso, almacenamiento o manejo propuesto de:

Líquidos inflamables ☐

Sólidos inflamables ☐

Explosivos ☐

Materiales peligrosos ☐

Materiales que tienen olores odiosos ☐

Alimentos ☐

Si es así, describa dónde y cómo se almacenarán y en qué cantidad. _____

Contacto de emergencia las 24 horas:

Si cualquier artículo está marcado "sí" (excepción "comida"), proporcione el contacto de emergencia que sea disponible a las 24 horas:

Nombre: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Proporcione qué disposiciones del código uniforme de fuego permiten el uso/el manejo de materiales peligrosos/inflamables en el local: _____

Proporcione cualquier información adicional, no contenida anteriormente, que pertenezca al permiso de negocio en el hogar. Utilice una hoja separada si es necesario: _____

Información del propietario de la propiedad:

Nombre: _____ Correo electrónico: _____

Dirección postal: _____ Ciudad: _____

Estado: _____ Código Postal: _____ Número de teléfono: _____

El firmante declara que es el propietario(s) de la propiedad descrita en este documento y por este medio presenta esta solicitud. Hago por mi firma en esta solicitud, absuelvo y acepto mantener a la ciudad de Palmdale indemne de cualquier y todos los pasivos y reclamaciones sobre violaciones de cualquier restricciones o convenios de escritura que pueden ser aplicables a la propiedad descrita en este documento.

Firma del dueño de la propiedad: _____ Fecha: _____

Por la presente Certifico, bajo pena de perjurio, que las declaraciones suministradas representan toda la información requerida para esta solicitud, y que los hechos, declaraciones e información presentados son verdaderos y correctos y basados en mi conocimiento personal. Por la presente reconozco mi obligación de cumplir con el Código Municipal de Palmdale en lo que respecta a mi negocio y de obtener cualquier y todos los permisos necesarios de la ciudad, Condado, estado, y federal, aprobaciones y/o autorizaciones, y una licencia de negocio. Además, por la presente Certifico que he leído, entendido y he recibido una copia de las condiciones para el funcionamiento de un y negocio en el hogar y por la presente acepto cumplir con tales condiciones. También entiendo que si no puedo cumplir con las condiciones acordadas, mi permiso de negocio en hogar puede ser inmediatamente revocado y que todas las sanciones aplicables, incluyendo el enjuiciamiento penal, pueden ser perseguidas.

Firma del solicitante: _____ Fecha: _____

La aprobación y operación del negocio en el hogar estará sujeta a las siguientes aprobaciones departamentales, que pueden estar condicionadas, además de cualquier otra autorización y permisos requeridos. Antes de que comience la operación, se requerirá una licencia de negocios. Para más información, por favor comuníquese con la división de licencia de negocios localizada en 38250 Sierra Highway o llame al (661) 267-5434.

USO DE LA OFICINA SOLAMENTE – PLANNING APPROVAL

	Yes	No	N/A
Was the applicant provided a copy of the conditions for a H.O.P?	☐	☐	☐
Property Owner's Authorization attached?	☐	☐	☐
Special Conditions:	_____		

Signature _____

Title _____

Date _____