



City of Brownsville Planning and Redevelopment Department
1034 E. Levee St. 2nd Floor, Brownsville, Texas 78520
Telephone: 956.548.6150

Determination Certificate Application / Solicitud de Certificado de Determinación

Applicant Information / Información del Solicitante

Date / Fecha: ☐ Owner / Nombre del Propietario ☐ Representative or Agent / Representante o Agente

Applicant Name / Nombre del Solicitante:

Address / Dirección:

City / Ciudad:

State / Estado:

Zip / Código Postal:

Phone Number / Numero Telefónico:

Fax:

E-mail / Correo Electrónico:

Property Information / Información de la Propiedad

IN ACCORDANCE with Section 212.0115 OF THE Texas Local Government Code, I hereby request that the Plat Administrator of the City of Brownsville, Texas issue a Determination Certificate exempting the following property from the Platting process of the City Subdivision Ordinance.

DE ACUERDO con la Sección 212.0115 del Código de Gobierno Local de Texas, por la presente solicito que el Administrador de Plat de la Ciudad de Brownsville, Texas emita un Certificado de Determinación que exima a la siguiente propiedad del proceso de Platting de la Ordenanza de Subdivisión de la Ciudad.

Legal Description / Descripción Legal:

Property Tax ID / Identificación del Impuesto:

Application Fee / Tarifa de la Solicitud

☐ \$500.00 fee for 5 Acres or Greater with Adequate Public Facilities Exemption

☐ \$300.00 fee for Grandfather Clause Exemption

Required Documentation / Documentación Requerida

- ☐ Full payment of the application fee / Pago completo de la tarifa de solicitud
- ☐ Copy of Tax Certificate / Copia del Certificado Fiscal / Impuestos
- ☐ A Current Deed of the subject property / Escritura de la propiedad en cuestión
- ☐ Deed prior to March 30, 1971 of the subject property (1971 exception only) / Escritura anterior al 30 de marzo de 1971 de la propiedad en cuestión (solo excepción de 1971)
- ☐ Title Report or Attorney's Opinion Letter prepared within 30 days of submittal / Informe de título o carta de opinión del abogado preparada dentro de los 30 días posteriores a la presentación
- ☐ A PDF copy of an original survey map signed and sealed by a registered professional land surveyor (created within 6 months of application) / Una copia en PDF de un mapa topográfico original firmado y sellado por un agrimensor profesional registrado (creado dentro de los 6 meses posteriores a la solicitud)
- ☐ Notarized authorization letter from the owner (if the application is signed by the representative and/or buyer) / Carta de autorización notariada del propietario (si la solicitud está firmada por el representante y / o el comprador)
- ☐ Copy of Certificate of Formation Limited Liability Company (if applicable) / Copia del Certificado de Empresa de Responsabilidad Limitada (si corresponde)
- ☐ Copy of Property Sale Agreement/Contract (if buyer is the applicant) / Copia del acuerdo o contrato de venta de la propiedad (si el comprador es el solicitante)
- ☐ Letter of Availability from water and wastewater provider / Carta de disponibilidad del proveedor de agua y aguas residuales.

Applicant Signature / Firma del Solicitante:

(If the application is signed by the representative a notarized letter from the owner is required with this application / Si la solicitud está firmada por el representante, se requiere una carta notariada del propietario con esta solicitud)

Date / Fecha:

Office Use Only / Sólo Para Uso Oficial

Date Submitted

Date Issued:

Code:

Application Fee:

Application Processed by:

File Number: