



Community Development Corporation
520 E Ocean, Los Fresnos, TX 78566
(956) 233-5768 Phone
(956) 233-9879 Fax

Programa de incentivos empresariales

Para ayudar a propietarios y negocios a mejorar la imagen general y fomentar la vitalidad económica de Los Fresnos, se ofrecen subvenciones de contrapartida, como se especifica en las siguientes páginas.

Cómo solicitar

- Contacte al Especialista en Desarrollo Económico de Los Fresnos para confirmar la disponibilidad de fondos de la subvención y si la propiedad es elegible.
- Obtenga tres ofertas por escrito de los contratistas. Se requieren dos ofertas. De ser posible, una propuesta debe ser del área de Los Fresnos. Las propuestas deben incluir planos de diseño que muestren las dimensiones, los colores propuestos, etc.
- Presente la solicitud completa para la subvención solicitada.
- El monto de la subvención solicitada debe ser igual al 50% del monto de la oferta más baja, antes de impuestos.
- Presente esta solicitud y las ofertas a la oficina de desarrollo económico. La solicitud debe estar firmada por el propietario de la propiedad.
- Una vez presentado el proyecto propuesto, el CDC lo revisará. El CDC se reserva el derecho de rechazar solicitudes de subvención para cualquier propiedad, por cualquier motivo y a su entera discreción. El CDC se reserva el derecho de hacer recomendaciones de diseño. La subvención debe aprobarse antes del inicio de las obras. Cualquier cambio en el proyecto después de su aprobación puede comprometer la financiación. Los fondos no se entregarán hasta que las obras estén finalizadas y aprobadas por el solicitante.
- Si se concede la subvención y se modifica el área de mejora, por cualquier motivo, dentro del año posterior a la construcción, el CDC podrá solicitar el reembolso del importe total de la subvención.
- Se deberá firmar un acuerdo entre el propietario del negocio y el CDC que indique el número de puestos de trabajo que se mantendrán o añadirán gracias al proyecto. Este número de puestos de trabajo debe mantenerse durante un año; de lo contrario, el CDC podrá solicitar el reembolso del importe total de la subvención.



Community Development Corporation
520 E Ocean, Los Fresnos, TX 78566
(956) 233-5768 Phone
(956) 233-9879 Fax

Elegibilidad: Una subvención por año

TIPOS DE SUBVENCIONES DISPONIBLES

LETRERO:

Opción 1: Negocio individual – base de aportación compartida 50/50. El monto máximo de la subvención es de \$5,000.

Opción 2: Letrero monumental multiinquilino – base de aportación compartida 50/50. El monto máximo de la subvención es de \$5,000 por inquilino.

Los letreros deben ser letras individuales de metal, plástico o madera. Se permiten letreros con luces de neón, retroiluminados o con una cara de plástico. No se permiten letreros de madera contrachapada. Todos los letreros estarán sujetos a permisos y revisión, según lo dispuesto en la ordenanza de letreros de la Ciudad de Los Fresnos.

ESCAPARATE:

Base de igualación 50/50. El monto máximo de la subvención es de \$7,500.

Son elegibles las mejoras exteriores, como toldos, reparación de aceras, pintura, murales, instalación de nuevas puertas y ventanas, servicio de ventanilla para autos y otras mejoras. No son elegibles las reparaciones de techos ni el reemplazo de vidrios rotos en ventanas o puertas. Todas las mejoras de escaparates estarán sujetas a permisos de construcción y revisión, según lo dispuesto en las ordenanzas de la Ciudad de Los Fresnos.

PAISAJISMO:

Base de igualación 50/50. El monto máximo de la subvención es de \$3,750.

Son elegibles las mejoras permanentes de paisajismo visibles al tráfico y que cumplan con la ordenanza de paisajismo de la Ciudad de Los Fresnos. Todas las mejoras de paisajismo estarán sujetas a permisos de construcción y a la revisión establecida en las ordenanzas de la Ciudad de Los Fresnos.

MEJORAS DE INTERIORES:

Base de igualación 50/50. El monto máximo de la subvención es de \$5,000.

Son elegibles las mejoras de interiores como pisos, paredes, pintura, molduras, texturas, encimeras, muebles, techos y mejoras similares. No son elegibles las instalaciones/reparaciones de electricidad, iluminación, plomería, sistemas mecánicos, alarmas contra incendios, rociadores ni sistemas de extinción de incendios. Todas las mejoras de interiores estarán sujetas a permisos de construcción y a la revisión establecida en las ordenanzas de la Ciudad de Los Fresnos.



Community Development Corporation
520 E Ocean, Los Fresnos, TX 78566
(956) 233-5768 Phone
(956) 233-9879 Fax

SOLICITUD

1. Nombre del solicitante y negocio: _____
2. Solicitante: (seleccione uno) _____ Dueño _____ Arrendatario
3. Dirección de la propiedad: _____
4. Dirección postal: _____
5. Teléfono: _____ (t) _____ (c) Correo electrónico: _____

Tipo de proyecto: (circule uno) Letrero: Opción 1 o Opción 2 Escaparate Paisajismo Interior

Descripción de las mejoras propuestas: _____

Nombre del contratista: (agregue copia de las ofertas, incluya el diseño de color) Cantidad de las ofertas: **(NO INCLUYA IMPUESTOS)**

- | | |
|----------|----------|
| 1. _____ | \$ _____ |
| 2. _____ | \$ _____ |
| 3. _____ | \$ _____ |

He leído y comprendido la información sobre el programa de incentivos empresariales. Entiendo que cualquier cambio periódico en el proyecto después de la aprobación de la subvención podría poner en riesgo la financiación. Además, acepto que, si se otorga una subvención y se modifica alguna área de mejora por cualquier motivo dentro del año posterior a la construcción, reembolsaré al CDC el monto total de la subvención.

Persona de contacto para el proyecto:

Firma

Firma del propietario

Nombre en letra de molde

Nombre en letra de molde

Fecha

Fecha

PARA USO DEL PERSONAL

Recomendación del personal: _____

Recomendación del comité: _____

Subvención aprobada: _____

Monto de la subvención que se pagará a: _____ Negocio _____ Proveedor Fecha de la junta: _____