

Aplicación de Certificado de Conformidad de la Propiedad

♦ For office use only

INSPECTOR:		APPLICATION DATE:
☐ SALE APPLICATION ☐ RENTAL APPLICATION		NUMBER OF UNITS:
FEE PAID:		CHECK NUMBER:
CHECK IF APPLICABLE: ☐ LEAD SAFE/LEAD FREE ☐ PROPERTY REGISTERED		RECEIPT NUMBER:

Dirección de la propiedad de inspección:

Block

Lot

☐ El Propietario

☐ El Vendedor

Nombre del propietario:

Dirección del propietario:

Teléfono:

Correo electrónico:

☐ Inquilino(s)

☐ El Comprador

Nombre(s) de ocupantes:

Dirección:

:

Teléfono:

Correo electrónico:

☐ Administrador de la propiedad

☐ Agente de bienes raíces

Nombre del agente/compañía:

Dirección:

Teléfono:

Correo electrónico:

***IMPORTANTE PARA LAS UNIDADES DE ALQUILER:** Lea atentamente el reverso de este formulario para conocer los cambios realizados en los requisitos sobre pintura a base de plomo del Estado de Nueva Jersey, ya que pueden afectar directamente a sus propiedades de alquiler.

Comentarios: _____

NUEVO REQUISITO PARA LAS INSPECCIONES DE PINTURA A BASE DE PLOMO

El Estado de Nueva Jersey aprobó el reglamento PL 2021, c. 182 para resolver los peligros de pinturas a base de plomo. Muchas de las viviendas antiguas del estado todavía contienen pintura a base de plomo y cuando no se controla la pintura puede contaminar el medio ambiente y provocar efectos nocivos para las personas.

Este nuevo reglamento requiere que los municipios realicen inspecciones de plomo o que contraten a compañías para realizar inspecciones cada tres años en ciertas viviendas, tales como unifamiliares, bifamiliares y múltiples con el fin de detectar peligros de pintura a base de plomo o cada vez que inquilinos se muden a una vivienda y el propietario no tenga un certificado vigente de inspección de que la vivienda esta libre de plomo. La ciudad de Bridgeton ha contratado a una compañía para realizar cuando sea necesario inspecciones, pruebas y reinspecciones de pintura con plomo. Es necesario tener una certificación de pintura sin plomo para obtener un Certificado de ocupación.

Debido a que es necesario programar las inspecciones de pintura con plomo con anticipación, el Departamento de Vivienda requiere que los propietarios programen las inspecciones por lo menos tres (3) semanas de anticipación. Si la unidad no pasa la inspección inicial una re inspección se llevará a cabo entre 1 y 3 semanas después de la primera inspección, según las vacantes disponibles.

Tarifas iniciales de inspección de pintura con plomo

Inspección/prueba 1 habitación \$275
Inspección/prueba 2 dormitorios \$300
Inspección/prueba 3 dormitorios \$325
Agregue \$25 por cada habitación adicional

Tarifas de reinspección de pintura con plomo

Tarifa estándar por viaje de re inspección es de \$125 más \$20 por cada limpieza de polvo fallida

*Ejemplo: si la prueba de su inspección inicial da un resultado de 3 toallitas de polvo fallidas, se le cobrará \$185 por la reinspección (\$125 de tarifa de viaje estándar y \$20 por cada toallita de polvo fallida)

NOTA: Los propietarios tienen el derecho de contratar a sus propios especialistas de evaluación de plomo y presentar prueba de cumplimiento.

Pasos para prepararse para una inspección segura de plomo

Paso 1: Inspeccione visualmente el interior y el exterior de su edificio en busca de pinturas astilladas o descascarada. Todas las superficies deben estar intactas y sin pintura astillada o descascarada. Un edificio con pintura astillada o descascarada automáticamente NO PASARÁ la inspección libre de plomo.

Paso 2: Limpie todas las superficies horizontales con una aspiradora. La aspiradora que usted use debe estar equipada con un HEPA (filtro de aire de partículas de alta eficiencia). La razón de el por que usar una aspiradora HEPA es que tiene un filtro especial que puede recoger y retener pequeños trozos de plomo. En cada habitación, comience con las superficies horizontales más altas (es decir, la parte superior de los marcos de las ventanas) y continúe hasta el piso. Para el piso, aspire en una dirección, luego aspire nuevamente en una dirección transversal. Asegúrese de limpiar trampas de polvo como ventanas, radiadores, salidas de aire/registros y ventiladores de techo. Trabaje desde las áreas más limpias hasta las áreas más sucias para disminuir la propagación de polvo contaminado con plomo a las áreas limpias. NO abra ni cambie los filtros o bolsas de la aspiradora dentro de la vivienda.

Paso 3: Limpie TODAS las áreas sin alfombra. Use toallitas desinfectantes desechables (Clorox o Lysol) para limpiar pisos y marcos de ventanas sin alfombras. Use (2) dos toallitas nuevas por superficie. Cuando limpie, limpie en una sola dirección, NO limpie de un lado a otro. Primero, limpie el piso sin alfombra o el alféizar de la ventana de un lado al otro. Permita que la superficie se seque. Repita con una toallita nueva y permita que nuevamente la superficie se seque. Su hogar ahora está listo para una inspección de libre de plomo.