



WHERE THREE
CULTURES FLOURISH

Planning Department
9241 S. Avenida del Yaqui • Guadalupe, AZ 85283 (480) 505-5369
cgomez@guadalupeaz.org

Prop 207 Waiver / Exención de la Proposición 207

Pg. 1/2

Case No. _____
Accepted By: _____
Date: _____ Fees: _____

Purpose/Propósito: See Reverse side for information about this waiver / Consulte el reverso para obtener información sobre esta renuncia.

Please print in black ink only.
Imprima solo en tinta negra.

Application Fee and Public Notice Fee...See Fee Schedule
Cuota de Solicitud y Cuota de Aviso Público...Ver Lista de Cuotas

OFFICE USE ONLY / SOLO PARA USO DE LA OFICINA

☐ Town-Initiated / Iniciado por la Ciudad ☐ Non-Profit or Public Agency-Initiated / Iniciado por otra organización sin fines de lucro o entidad pública ☐ Privately-Initiated / Iniciado por un particular

Date Application Received / Fecha de recepción de la solicitud Received by / Recibido por

Date Application Complete / Fecha en que la solicitud quedó completa Completeness Review by / Revisión de integridad por

Applicant/Solicitante: (required/requeridos)

Name/Nombre: Phone/Teléfono:

Mailing Address/Dirección de Envío: City/Ciudad, State/Estado, Zip/Código postal:

E-Mail Address:

Property Owner Authorization Form Required (if not Applicant)/Dueño de la Propiedad (si no es Solicitante):

OFFICE USE ONLY / SOLO PARA USO DE LA OFICINA ☐ Authorization Accepted / Autorización Aceptada

CONSENT TO CONDITIONS/WAIVER FOR DIMINUTION OF VALUE

(Property Owned by One or More Entities)

The undersigned is the owner of the parcel of land described above that is the subject of Rezoning Application No.

By signing this document, the undersigned owner(s) agree(s) and consent(s) to all the conditions imposed by the Town of Guadalupe in conjunction with the approval of Rezoning Application No. _____, acknowledges that the approval of Rezoning Application No.

_____ might affect current or existing rights to use, divide, sell or possess the subject property, and waives any right to compensation for diminution in value pursuant to Arizona Revised Statutes § 12-1134 that may now or in the future exist as a result of the approval of Rezoning Application No.

Dated this _____ day of _____, 20__.

OWNER: _____
[Entity name and descriptions]

By: _____
[Sign Name]

[Print Name]

Its: _____
[Title]

STATE OF ARIZONA)
County of Maricopa) ss.

This instrument was acknowledged before me this _____ day of _____, 20__ by _____.

Notary Public

My Commission Expires: _____



Prop 207 Waiver / Exención de la Proposición 207 Pg. 2/2

PROPOSITION 207 WAIVER DISCLOSURE STATEMENT

In November 2006, the voters of Arizona approved Proposition 207. One of the impacts of this law is to allow property owners to make a claim for compensation for the enactment of certain land use laws that devalue their property. The law also allows for waivers to be filed by the property owners to waive their ability to file for a claim of diminished property values due to a land use action. / En noviembre de 2006, los votantes de Arizona aprobaron la Propuesta 207. Uno de los efectos de esta ley es permitir que los propietarios presenten un reclamo de compensación por la promulgación de ciertas leyes de uso de suelo que devalúan su propiedad. La ley también permite que los propietarios presenten renunciaciones para renunciar a su derecho de presentar un reclamo por la disminución del valor de la propiedad debido a una acción relacionada con el uso de suelo.

To avoid some claims that could come after annexation from subsequent application of city zoning and other land use regulations, the Town is requesting property owners within a proposed annexation to sign a waiver that will cover future application of Town zoning and other land use regulations. In cases where less than 100% of the property owners have signed the waiver, staff will recommend denial of the annexation application in order to avoid a Proposition 207 claim. Staff will also recommend denial of an annexation without 100% support from the property owners. Support by property owners will be demonstrated as signatures on the petition. However, without 100% of signatures on either the petition or waiver, the applicant will still have the opportunity to be heard by Council, should the applicant choose to do so. / Para evitar ciertos reclamos que podrían surgir después de la anexión debido a la aplicación posterior de la zonificación municipal y otras regulaciones de uso de suelo, el Municipio solicita a los propietarios dentro de una anexión propuesta que firmen una renuncia que cubra la futura aplicación de la zonificación municipal y otras regulaciones de uso de suelo. En los casos en que menos del 100 % de los propietarios hayan firmado la renuncia, el personal recomendará la negación de la solicitud de anexión para evitar un reclamo bajo la Propuesta 207. El personal también recomendará la negación de una anexión sin el 100 % de apoyo de los propietarios. El apoyo de los propietarios se demostrará mediante firmas en la petición. Sin embargo, sin el 100 % de firmas en la petición o en la renuncia, el solicitante aún tendrá la oportunidad de ser escuchado por el Concejo, si así lo decide.

In cases where more than one parcel is included in the proposed annexation, the applicant will be required to provide either a certified copy of the deed or a legal description for each parcel included in the annexation case. The Proposition 207 Waiver must be notarized for it to be accepted by the Town. If the Town Council denies the annexation, the property owner is released from this consent and waiver. / En los casos en que se incluya más de un predio en la anexión propuesta, se requerirá que el solicitante proporcione una copia certificada de la escritura o una descripción legal de cada predio incluido en el caso de anexión. La Renuncia de la Propuesta 207 debe ser notariada para que sea aceptada por el Municipio. Si el Concejo Municipal niega la anexión, el propietario queda liberado de este consentimiento y renuncia.